



КАРАР

« 17 » май 2021 й.

№ 15

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 17 » май 2021 г.

Об утверждении состава комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, договоров купли-продажи муниципального имущества сельского поселения Балыклинский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить состав комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, договоров купли-продажи муниципального имущества сельского поселения Балыклинский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан:

Председатель комиссии – Абдуллин Эльбрус Мухтарович – глава сельского поселения Балыклинский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан

Секретарь комиссии – Латыпова Аниса Ягофаровна – управляющий делами администрации сельского поселения Балыклинский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан

Члены комиссии:

– Хабибуллин Булат Марселевич – ИП КФХ Хабибуллин Б.М., депутат сельского поселения Балыклинский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан (по согласованию)

– Рахматуллин Ильшат Явдатович – учитель физкультуры МБОУ ООШ с.Балыклы, депутат сельского поселения Балыклинский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан (по согласованию)

– Хабибуллин Рустам Аслямович – начальник Муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан» (по согласованию)

– Батманова Ирина Петровна – главный специалист отдела правового обеспечения Муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан» (по согласованию)

Утвердить положение о комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, договоров купли-продажи муниципального имущества сельского поселения Балыклинский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан согласно приложения №1

Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Э.М. Абдуллин

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного правления, договоров купли-продажи муниципального имущества сельского поселения Балыклинский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан

1. Общие положения

Настоящее положение разработано во исполнение Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», «Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Балыклинский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан и Методики определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Балыклинский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан», утвержденного решением Совета сельского поселения Балыклинский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан от 15.02.2019г. № 36/230

Комиссия по организации и проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, договоров купли-продажи муниципального имущества сельского поселения Балыклинский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан.

Заседания комиссии проводятся по мере подготовки документов на муниципальное имущество, передаваемое в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление.

Комиссия в своей работе руководствуется законами Российской Федерации и Республики Башкортостан.

Контроль за работой комиссии осуществляет глава сельского поселения Балыклинский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан.

2. Основные функции и права Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

- устанавливает форму и условия торгов;
- устанавливает начальную цену, размер, срок, условия внесения задатка и шаг торгов;
- устанавливает срок аренды;
- принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и оформляет протокол об окончании приема и регистрации заявок;
- определяет победителя торгов;
- оформляет протоколы торгов;
- принимает решение о признании торгов не состоявшимися в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.2. Если на момент окончания приема заявок зарегистрировано не более одной заявки, комиссия вправе:

- объявить торги несостоявшимися;

– принять решение о продлении срока приема заявок и переносе на тот же срок даты проведения торгов, но не более чем на 45 дней.

При этом на основании решения Комиссии публикуется соответствующее информационное сообщение с указанием новой даты проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине наличия единственного участника Комиссия может предложить ему приобрести лот, на который им была подана заявка, по договорной цене, но не ниже начальной. Определение договорной цены производится Комиссией.

2.3. В случае, если предложения всех участников торгов не соответствуют условиям торгов, торги считаются состоявшимися, но имеющими отрицательный результат. В этом случае могут быть пересмотрены условия конкурса и назначены иные торги.

3. Организация деятельности Комиссии

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. Заседания Комиссии являются правомочными, если на них присутствуют не менее 2/3 членов Комиссии. Каждый член имеет один голос.

3.3. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.

При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

Комиссия принимает решение открытым голосованием.

3.4. Решения по итогам заседания Комиссии оформляются протоколом. Протокол заседания оформляется секретарем Комиссии в день заседания, подписывается всеми членами Комиссии, принимавшими участие в заседании.

3.5. Протокол об итогах торгов, определяющий победителя торгов, подписывается председателем и членами Комиссии, принимавшими участие в заседании, и лицом, выигравшим торги, затем оформляется в трех экземплярах.

В течении пяти дней с даты подведения итогов торгов, один экземпляр протокола об итогах торгов выдается победителю или его полномочному представителю одновременно с уведомлением о признании его победителем под расписку или высылается ему по почте заказным письмом, второй передается в Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан» для заключения договора о передаче объектов муниципального нежилого фонда в аренду без права выкупа с победителем торгов, третий – в Администрацию сельского поселения Балыклинский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан.

В случае признания торгов несостоявшимися или состоявшимися, но имеющими отрицательный результат, Комиссия в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый членами Комиссии.

3.6. Протоколы заседаний Комиссии передаются на хранение в Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан» для последующей передачи в архив в установленном порядке.

Управляющий делами



А.Я. Латыпова